**Z á p i s n i c a** **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

**I. Miesto a čas vyhodnotenia:**

**Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, miestnosť č. 51, dňa 13.03.2025 o 09:00 hod.**

Vyhodnotenie sa uskutočnilo za účasti členov komisie na vyhodnotenie elektronickej aukcie podľa prezenčnej listiny.

**II. Identifikácia prebytočného majetku ( ponuky )**

Nehnuteľnosti v okrese Nové Zámky, obec Nové Zámky, k. ú. Nové Zámky, **LV č. 9599**, parcela registra C KN č. 3902 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 275 m2 v podiele 4029/260728, byt č. 12 na 2. poschodí, číslo vchodu 1 bytového domu so súp. č. 2784 na parcele č. 3902 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 4029/260728.

**III. Vyhlásenie elektronickej aukcie:**

Primeraná cena ponúkaných nehnuteľností je **41 000,00 Eur**

Dátum zverejnenia ponuky v RPMŠ na stránke [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk): 16.01.2025

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 17.01.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 18.02.2025

Na Okresný úrad Nitra bolo doručených celkovo 11 cenových ponúk záujemcov o kúpu predmetného majetku, z toho jedna obálka bola správcovi doručená po uplynutí lehoty na doručovanie ponúk.

Desiati záujemcovia splnili určené podmienky vyhlásenej elektronickej aukcie a budú vyzvaní najmenej päť dní pred začatím elektronickej aukcie na predkladanie nových cenových ponúk v elektronickej aukcii.

**IV. Elektronická aukcia**

Prípravné kolo: od 28.02.2025, 10:00 hod. do 06.03.2025, 10:00 hod.

Aukčné kolo: od 06.03.2025, 10:00 hod. do 06.03.2025, 11:00 hod.

Aukčný čas: 5 min.

Začiatok elektronickej aukcie: 06.03.2025 o 10:00 hod.

Koniec elektronickej aukcie: 06.03.2025 o 11:45 hod.

Počet predĺžení: 9

Východisková cena: 43 000,00 €

Min. suma zvyšovania: 200,00 €

Max. suma zvyšovania: 1 000,00 €

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli odoslané všetkým záujemcom o odkúpenie nehnuteľností. Záujemcovia boli aj telefonicky upozornení na začiatok aukcie. Do elektronickej aukcie sa v aukčnom kole prihlásili všetci záujemcovia. Východisková cena bola niekoľkokrát zvýšená a aukčné kolo sa predlžovalo 9-krát po 5 min.

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie bolo zostavené poradie uchádzačov, pričom najvyššie cenové ponuky jednotlivých záujemcov boli nasledovné:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Samuel Ondrus | Nová Doba 925/16  924 01 Galanta | **64 000,00 €** |
| 2. | Dávid Dic | Orechová 121  900 42 Dunajská Lužná | **63 200,00 €** |
| 3. | Ing. Ladislav Bódi | Svätoplukova 24  949 01 Nitra | **58 273,00 €** |
| 4. | Diamond Development s.r.o. | Gen.M.R.Štefánika 418/74  911 01 Trenčín | **57 200,00 €** |
| 5. | Marián Herceg | Radava 262  941 47 Radava | **49 200,00 €** |
| 6. | R.F.PLUS, s.r.o. | Emila Skákalu 1753/5  940 41 Leopoldov | **47 000,00 €** |
| 7. | Ľubomír Domanický | Pri prameni 24  951 01 Štitáre | **43 000,00 €** |
| 8. | Peter Mészáros | Dopravná 2433/3  934 01 Levice | **42 100,00 €** |
| 9. | Midas Management s.r.o. | Dlhá ulica 2039/8  974 05 Banská Bystrica | **41 100,00 €** |
| 10. | Ing. František Hochsteiger | UL. L. Exnára 455/28  934 05 Levice | **41 000,00 €** |
|  |  |  |  |

Komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie a odporučila prednostke Okresného úradu Nitra uzatvoriť kúpnu zmluvu s výhercom: Samuel Ondrus, Nová Doba 925/16, 924 01 Galanta za najvyššiu ponúknutú cenu 64 000,00 €.

V Nitre, dňa 13.03.2025

Zapísala: Ing. Katarína Kovalčík